

PRIVACY


servizio-privacy.it

DTS Srl
Sede Legale: via Albuzzi, 43 – 21100 Varese
Sede Operativa: Via Canova, 11 – 21100 Varese
P.I. 03032640124 - C.C.I.A.A. VA-315476
Tel. 0332/16.31.137 – Fax 0332/18.80.019
info@Servizio-privacy.it – www.servizio-privacy.it

GDPR 2016/679

Il Regolamento Europeo 2016/679 (noto come GDPR), entrato definitivamente in vigore il 25 maggio 2018, sancisce che tutti coloro che, per ragioni professionali, vengono in possesso di dati personali sono soggetti alle disposizioni del regolamento.



Il condominio è il titolare del trattamento dei dati, mentre l'amministratore, in qualità di legale rappresentante del condominio, è il responsabile del trattamento, i dati personali forniti (nome, cognome, ecc...) costituiscono oggetto del trattamento e sono forniti all'amministratore in virtù del mandato conferitogli.

L'amministratore, in qualità di responsabile del trattamento dei dati, deve adempire agli obblighi previsti dal GDPR 2016/679. È quindi onere dell'amministratore dimostrare di essersi adeguato alla normativa vigente. Nello specifico l'amministratore, legale rappresentante del condominio, deve far predisporre una informativa adeguata rispetto al GDPR e metterla a disposizione degli interessati, ovvero i condòmini.


A chi si applica il GDPR

Il GDPR ha impatto su **tutti i professionisti, le imprese** e, più in generale, qualsiasi attività che venga a contatto con i dati personali dei cittadini europei, ivi compreso il Condominio.

Le nuove norme interessano tutti i professionisti e le imprese che trattano i dati personali delle (sole) persone fisiche in maniera interamente o parzialmente automatizzata o in maniera non automatizzata se i dati sono contenuti in un archivio o sono destinati a figurarvi.

Informativa privacy

L' informativa sul trattamento dei dati personali verte sugli articoli 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 2016/679.

CONDOMINIO INDIRIZZO C.F. / P. IVA	PROVA VIA PROVA, 00000 PROVA (PR) 123456789	
--	---	---

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 2016/679)


Gentile Signore/a,
ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 (di seguito GDPR n. 2016/679), recante disposizioni in merito alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali e alla libera circolazione di tali dati, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa di cui sopra e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Condominio, in persona dell'Amministratore legale rappresentante pro-tempore.
Al fine di preservare la riservatezza dei dati La invitiamo, pertanto, a non diffondere e/o comunicare le credenziali del Condominio (ID e password), qualora a Lei fornite per l'accesso al sito internet condominiale.
Ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR n. 2016/679, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

1. Titolare del trattamento.
Il Titolare del trattamento è: CONDOMINIO PROVA con sede in VIA PROVA – 00000 PROVA (PR), cod. fiscale/Partita 123456789, nella persona dell' Amministratore.

2. Responsabile del trattamento.
Il Responsabile del trattamento è l' Amministratore Amministrazioni Prova, XXXXXXXXXXXXX – XXXXX XXXXXXXXXXXX (XX), cod. fiscale/Partita XXXXXXXXXXXX, tel. XX/XXXXXXXX, E-mail: nome.cognome@mail.it

3. Finalità del trattamento.
I dati personali da Lei forniti (nome, cognome, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di residenza o domicilio, indirizzo e-mail) verranno trattati per le seguenti finalità: gestione del rapporto contrattuale, compilazione del registro di anagrafe condominiale, adempimento degli obblighi di legge, amministrativi e fiscali.
L'eventuale trattamento dei dati forniti per finalità ulteriori e diverse rispetto a quelle indicate e per il trattamento di dati sensibili/particolari e dati relativi a condanne penali e reati saranno oggetto di specifica ed autonoma informativa e apposito consenso, non vincolante per lo svolgimento del contratto in oggetto.

4. Obbligatorietà del conferimento.
Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per le finalità precisate al punto 3, della presente informativa e l'eventuale rifiuto a fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare e/o proseguire il rapporto contrattuale e di adempiere agli obblighi di legge, amministrativi e fiscali.


CONDOMINIO INDIRIZZO C.F. / P. IVA	PROVA VIA PROVA, 00000 PROVA (PR) 123456789	
--	---	---

5. Modalità di trattamento e conservazione.
Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: informatizzato e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR n. 2016/679 in materia di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 29 del GDPR n. 2016/679. Segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità, minimizzazione, esattezza, integrità e riservatezza dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR n. 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, come precisate al punto 3 della presente informativa e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

6. Ambito di comunicazione e diffusione.
I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza il Suo esplicito consenso, salvo per le comunicazioni necessarie, che possono comportare il trasferimento ad enti pubblici, a consulenti e tecnici o ad altri soggetti per l'adempimento del rapporto contrattuale e degli obblighi di legge da parte del Condominio, in persona dell'Amministratore: es. avvocati per il recupero dei crediti e per la tutela degli interessi del condominio, commercialisti per l'adempimento degli obblighi fiscali, fornitori del condominio per l'esecuzione delle opere sulle parti comuni o sulle parti private per evitare danni alle parti comuni e tecnici/consulenti a tutela degli interessi del condominio, collaboratori/dipendenti del Condominio e/o dell'Amministratore nei limiti necessari per svolgere il loro incarico. Tali soggetti saranno nominati con atto scritto quali responsabili del trattamento dei dati, nel rispetto del principio di pertinenza e necessità.
L'elenco aggiornato dei responsabili interni ed esterni e degli addetti/incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Responsabile del trattamento di cui al punto 2.

7. Trasferimento di dati personali.
I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi Terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8. Impianto di videosorveglianza (dove presente).
I dati personali acquisiti mediante l'uso di impianti di videosorveglianza (ivi compresi i videocamere) verranno trattati per la finalità di controllo e vigilanza sulle aree comuni del Condominio, per la sicurezza delle persone e la tutela dei beni, rispetto ad aggressioni, furti, rapine, danneggiamenti ed atti di vandalismo. Il Titolare del trattamento è CONDOMINIO PROVA. L'acquisizione ed il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate, con digitalizzazione delle immagini e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Gli impianti di videosorveglianza, la cui presenza è segnalata da apposita cartellonistica, limiteranno l'angolo visuale alle sole aree comuni di pertinenza condominiale, evitando, per quanto possibile, di riprendere luoghi circostanti e particolari non rilevanti. Il tempo di conservazione delle immagini è tendenzialmente limitato a 24-48h in relazione a specifiche esigenze come la chiusura di esercizi e uffici che abbiano sede nel condominio o a periodi di festività, con sovra registrazione dei dati alla scadenza del termine. I dati potranno essere comunicati esclusivamente ad uffici giudiziari ed alla polizia giudiziaria per finalità investigative e di giustizia.

CONDOMINIO INDIRIZZO C.F. / P. IVA	PROVA VIA PROVA, 00000 PROVA (PR) 123456789	
--	---	---

9. Diritti dell' Interessato.
In ogni momento Lei potrà esercitare, ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 2016/679, inviando una comunicazione scritta all'indirizzo postale della sede legale del Responsabile del trattamento di cui al punto 2. Amministrazioni Prova o all'indirizzo e-mail: nome.cognome@mail.it, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Più in dettaglio, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del GDPR n. 2016/679, Lei potrà esercitare il diritto di:

- chiedere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali e, in tal caso, ottenere l'accesso a tali dati, alle finalità del trattamento, alle categorie di dati personali, ai destinatari o alle categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, al periodo di conservazione o ai criteri utilizzati per determinare tale periodo, nonché all'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione;
- proporre reclamo ad un'autorità di controllo;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- ottenere la cancellazione dei dati personali che La riguardano;
- ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano;
- ricevere dal titolare del trattamento la comunicazione delle eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato;
- ricevere dal titolare del trattamento in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento che li ha forniti (diritto alla portabilità dei dati), nonché di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile;
- opposti al trattamento di dati personali per la finalità di marketing diretto.

Servizio-privacy.it cura che le informazioni contenute nel sito rispondano a requisiti di attendibilità, correttezza, accuratezza, completezza ed attualità. In ogni caso, Servizio-privacy.it non assume e pertanto declina ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali errori, inesattezze, omissioni ed omissioni involontarie nei contenuti pubblicati, distinte esse da errori materiali e refusi di stampa, imprecisione dati, formattazione e scansioni, per cui si invita l'utente a completare il documento verificando personalmente tutti i dati.

L' informativa include: Titolare del trattamento, Responsabile del trattamento, Finalità del trattamento, Obbligatorietà del trattamento, Modalità di trattamento e conservazione, Ambito di comunicazione e diffusione, Trasferimento dei dati personali, Diritti dell'interessato

Glossario: Dato Personale

Qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

Glossario: Profilazione

Qualsiasi forma di trattamento automatizzato di dati personali consistente nell'utilizzo di tali dati personali per valutare determinati aspetti personali relativi a una persona fisica, in particolare per analizzare o prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione o gli spostamenti di detta persona fisica.

Glossario: Trattamento

Qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Glossario: Titolare del trattamento (Condominio)

La persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali; quando le finalità e i mezzi di tale trattamento sono determinati dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, il titolare del trattamento o i criteri specifici applicabili alla sua designazione possono essere stabiliti dal diritto dell'Unione o degli Stati membri.

Glossario: Responsabile del trattamento (Amministratore Condominiale)

La persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento.

Glossario: Trattamento

Qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione;

Ammenda

Per gli inadempienti sono previste ammende da €6.000 a €36.000 oltre al risarcimento del danno.

Visto l'onere di dover monitorare eventuali subentri di còndomini ed inquilini, e aggiornare l'informativa sulla privacy è necessario predisporre un'apposita procedura web e riportare l'indirizzo del sito web sulla documentazione generata dall'amministratore.

La procedura web consiste in un sito pubblico dove, inserendo il codice fiscale del condominio, sarà possibile visualizzare ed estrarre copia dell'informativa